LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419

Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
Disposition spécifique de hauteur (22 m)
Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
Ripisylve
Arbre protégé

Paysage et patrimoine

Patrimoine agricole
Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

Secteurs couverts par le plan de submersion marine
PPR - Zone orange
PPR - Zone rouge
PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

Bâti dur
Bâti léger

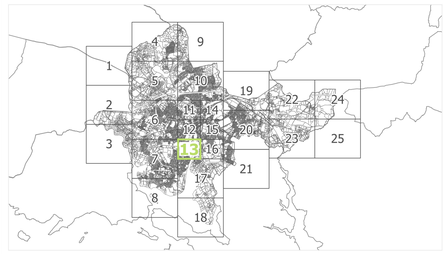
Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
18	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Rue du Rumor - Rue Albert 1er	53 m²
24	Golfe du Morbihan /Vannes Agglomération	Aménagement eaux pluviales	Acces au ruisseau du Rumor, rue Paul Valery et le Pont Vert	1384 m²
37	Commune de Vannes	Liaison entre la rue du Commerce et la rue Jean Jaurès	Liaison entre la rue du commerce et la rue Jean Jaurès	14151 m²

VANNES

Département du Morbihan (56)

Plan Local d'Urbanisme Vannes



Document graphique du règlement
Planche 4.2.13
Echelle 1/1000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le 04 avril 2022